

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach § 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bspw. Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Seite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)
Brandenburg, Butzower Weg 9 A

Bauherr: ...

Bezeichnung der Wohnung ①
(Geschoß, Lage, Haus-Nr.)

Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2

Ermittelte Grundfläche

Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5
(Raumgrößen ohne Abzugsflächen)

Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² ④	m x m = m² ④	m² ④
1	Schlafzimmer	2,395 m x 4,90 m + 1,475 x 2,125 m		14,87
2	WC	1,73 m x 2,05 m		3,55
3	Bad	2,80 m x 2,05 m		5,74
4	Hauswirtschaftsraum	1,50 m x 2,05 m		3,08
5	Küche	4,55 m x 3,425 m		15,58
6	Wohnzimmer	3,97 m x 4,26 m		16,91
7	Diele	2,775 m x 1,30 m + 2,90 x 1,705 m		8,56
8	Flur	1,90 m x 1,30 m		2,47
9	Raum 1	5,025 m x 3,23 m + 5,025 m x 0,7 m / 2		17,99
10	Raum 2	3,505 m x 3,83 m + 3,50 m x 0,7 m / 2		25,57
		2,71 m x 3,23 m + 2,71 m x 0,7 m / 2		11,39
11	Raum 3	3,505 m x 2,90 m + 3,505 m x 0,7 m / 2		7,75
12	Raum 4	4,22 m x 1,485 m + 4,22 m x 0,7 m / 2		6,24
13	Raum 5	3,40 m x 1,485 m + 3,40 m x 0,7 m / 2		10,83
14	Raum 6	1,90 m x 5,70 m		

Im Gebäude sind insgesamt

☒ 1 Wohnung

☐ 2 Wohnungen

☐ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist

☒ abgeschlossen ⑦

☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören)

Garage(n).

Ich wähle den Abzug von 10 v. H.

☐ ja

☒ nein

Ort, Datum

Unterschrift

Jeserig, den 19. 11. 99

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②

Grundfläche (bei Rohbaumaß) ②
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤

Anrechenbare Wohnfläche ⑤

4,52
150,53
146,01